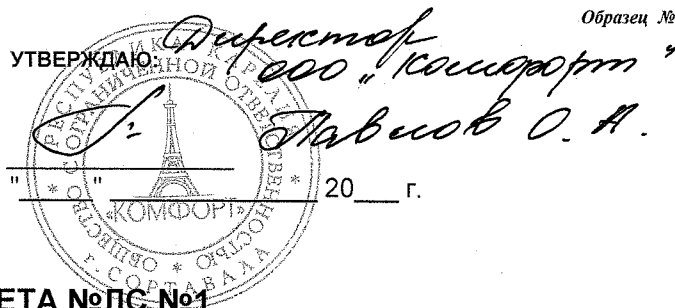


СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



" " 20\_\_ г.

" " 20\_\_ г.

исл. Дюжикова  
Земля-Зелькова Ю.Ю.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №ЛС №1**

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, ул.Маяковского, д.24

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость 767.35 тыс. руб.

Средства на оплату труда 72.1 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость 415 чел. час.

Смета составлена в ценах ТЕР-2001 И1 (редакция 2014 года) с пересчетом в цены 1 квартала 2018 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
									занятых обслуживанием машин	
оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего					
1	ТЕРр-56-02-002	Снятие оконных переплетов остекленных Козл=16,78 Кмат=0 Кэм=8,98 (222) НР = 86%*0,85 (НР = 3403 руб.) СП = 62%*0,8 (СП = 2331 руб.)	0,612	7664,59	298,67	4691	4508	183	46,11	28,22
		100м2 оконных переплетов	100м2	7365,92	250,36			153	0,93	0,57
2	509-9900	Строительный мусор	2,093							
		Т								
3	ТЕРр-56-03-002	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях Козл=16,78 Кмат=0 Кэм=0 (224) НР = 86%*0,85 (НР = 379 руб.) СП = 62%*0,8 (СП = 260 руб.)	0,0342	15170,97		519	519		94,97	3,25
		100м2	100м2	15170,97						
4	509-9900	Строительный мусор	0,1197							
		Т								
5	ТЕРр-56-01-001	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Козл=16,78 Кмат=0 Кэм=7,57 (218) НР = 86%*0,85 (НР = 3754 руб.) СП = 62%*0,8 (СП = 2572 руб.)	0,24	22106,14	1153,29	5305	5028	277	128,73	30,9
		100коробок	100коробок	20952,85	479,07			115	2,15	0,52
6	509-9900	Строительный мусор	2,5584							
		Т								
7	ТЕР-10-01-034-08 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козл=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81/пр от 9.02.17 Прил2 Тб3 п1.1 Козл=1,2; Кэм=1,2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козл=16,78 Кмат=1,79 Кэм=8,43 (6083) НР = 124%*0,9*0,85 (НР = 21000 руб.) СП = 63%*0,85*0,8 (СП = 9505 руб.)	0,612	378871,06	6152,68	231869	21942	3765	205,84	125,97
		100м2 проемов	100м2	35852,59	266,55			163	6,35	3,88
8	203-1073 1 квартал 2018	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2	-61,2	2879,07		-176199				
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	203-1070 1 квартал 2018	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2,5 м2	61,2 м2	3109,10		190277				
10	ТЕР-10-01-035-01 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п1.1 Козп=1,2; Кэм=1,2	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козп=16,78 Кмат=4,71 Кэм=9,72 (6084) НР = 124%*0,9*0,85 (НР = 1705 руб.) СП = 63%*0,85*0,8 (СП = 772 руб.)	0,36 100п м	26828,14 4970,52	246,11 16,11	9658	1789	89 6	29,24 0,28	10,53 0,1
11	101-2907 1 квартал 2018	Доски подоконные ПВХ, шириной 350 мм	36 м	285,49		10278				
12	ТЕР-12-01-010-01 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п1.1 Козп=1,2; Кэм=1,2	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козп=16,78 Кмат=4,29 Кэм=7,96 (6634) НР = 126%*0,9*0,85 (НР = 1834 руб.) СП = 65%*0,85*0,8 (СП = 840 руб.)	0,072 100м2 покрытия	65693,69 26448,31	412,77 80,80	4730	1904	30 6	155,6 0,41	11,2 0,03
13	101-1875 1 квартал 2018	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,0563 т	48463,73		-2729				
14	101-2411 1 квартал 2018	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	28,8 п/м	142,89		4115				
15	ТЕР-15-02-001-01 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п1.1 Козп=1,2; Кэм=1,2	Улучшенная штукатурка откосов цементно-известковым раствором по камню стен (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козп=16,78 Кмат=5,63 Кэм=10,02 (7317) НР = 110%*0,9*0,85 (НР = 4403 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 1940 руб.)	0,2688 100м2 оштукатуриваемой п	26013,80 18760,39	1309,71 741,00	6993	5043	352 199	97,81 4,17	26,29 1,12
16	ТЕР-15-04-019-05 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п1.1 Козп=1,2; Кэм=1,2	Окраска откосов акриловыми составами вручную с подготовкой поверхности (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козп=16,78 Кмат=6,82 Кэм=9,54 (7573) НР = 110%*0,9*0,85 (НР = 795 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 350 руб.)	0,2688 100м2 окрашиваемой поверх	8329,16 3524,64	123,07	2239	947	33	19,04 0,12	5,12 0,03
17	ТЕР-15-01-050-04 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п1.1 Козп=1,2; Кэм=1,2	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козп=16,78 Кмат=3,51 Кэм=9,73 (7291) НР = 110%*0,9*0,85 (НР = 11710 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 5158 руб.)	0,3312 100м2 облицовки	78712,85 42056,42	797,32 32,22	26070	13929	264 11	229,73 0,87	76,09 0,29
18	101-1862 1 квартал 2018	Пластик бумажно-слоистый 2 с декоративной стороной	-0,0348 1000м2	318286,54		-11076				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	Петрович	Сэндвич-панель для откосов 3000x1500x10 мм Белая ЦЕНА=440,22/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР) ПЗ=1981 : 3 : 1.5	34,776 M2	380,53		13233				
20	ТЕР-10-01-036-01 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 ТБ3 п1.1 Козп=1,2; Кэм=1,2	Установка уголков ПВХ на клею (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козп=16,78 Кмат=3,05 Кэм=0 (6087) НР = 124%*0,9*0,85 (НР = 1970 руб.) СП = 63%*0,85*0,8 (СП = 892 руб.)	1,32 100п м	2787,26 1571,62		3679	2074		9,25	12,2
21	ТЕРр-56-10-001	Снятие дверных полотен Козп=16,78 Кмат=0 Кэм=0 (242) НР = 86%*0,85 (НР = 713 руб.) СП = 62%*0,8 (СП = 489 руб.)	0,17 100м2 дверных полотен	5746,81 5746,81		977	977		36,28	6,17
22	509-9900	Строительный мусор	0,2006 Т							
23	ТЕРр-56-09-001	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Козп=16,78 Кмат=0 Кэм=7,3 (238) НР = 86%*0,85 (НР = 1289 руб.) СП = 62%*0,8 (СП = 883 руб.)	0,06 100коробок	31187,45 28642,45	2545,00 796,04	1871	1718	153 48	179,3 3,97	10,76 0,24
24	509-9900	Строительный мусор	0,63 Т							
25	ТЕР-10-01-047-01 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 ТБ3 п1.1 Козп=1,2; Кэм=1,2	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козп=16,78 Кмат=4,73 Кэм=7,91 (6129) НР = 124%*0,9*0,85 (НР = 7976 руб.) СП = 63%*0,85*0,8 (СП = 3610 руб.)	0,17 100м2 проемов	134194,69 48964,67	6597,65 423,86	22813	8324	1122 72	277,38 6,93	47,15 1,18
26	КП Окна Карелии от 26.02.18	Входная дверь Ал 01 2180*1300 мм, заполнение: 4-16-14, сэндвич оцинк. 24 мм ЦЕНА=40095/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	5 ШТ	34658,39		173292				
27	КП Окна Карелии от 26.02.18	Входная дверь Ал 02 2150*1300 мм, заполнение: 4-16-14, сэндвич оцинк. 24 мм ЦЕНА=39825/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	1 ШТ	34425,00		34425				
28	ТЕР-09-04-012-02 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 ТБ3 п1.1 Козп=1,2; Кэм=1,2	Установка дверного доводчика (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козп=16,78 Кмат=9,65 Кэм=5,57 (5853) НР = 95%*0,9*0,85 (НР = 1327 руб.) СП = 85%*0,85*0,8 (СП = 1054 руб.)	6 шт	342,18 302,89	30,41	2053	1818	182	1,53	9,19
29	КП Окна Карелии от 26.02.18	Доводчик Махбар TS 2000 VBC EN2/4/5 с тягой 157219 серебро МАХО101.01 ЦЕНА=3767/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	6 ШТ	3256,22		19537				
30	КП Окна Карелии от 26.02.18	Пластина монтажная к доводчику ЦЕНА=164/1,18*1,02 Кмат=1/1,18 (без НДС)Кмат=1,02 (ЗСР)	6 ШТ	141,76		851				

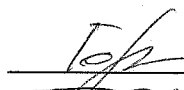

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТЕР-15-02-001-01 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п1.1 Козп=1,2; Кэм=1,2	Улучшенная штукатурка откосов цементно-известковым раствором по камню стен (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козп=16,78 Кмат=5,63 Кэм=10,02 (7317) НР = 110%*0,9*0,85 (НР = 573 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 252 руб.)	0,035 100м2 штукатури ваемой п	26013,80 18760,39	1309,71 741,00	910	656	46 26	97,81 4,17	3,42 0,15
32	ТЕР-15-04-019-05 Приказ 81/пр п.8.7.1 Козп=1,15 Кэм=1,25 МС РФ 81\пр от 9.02.17 Прил2 Т63 п1.1 Козп=1,2; Кэм=1,2	Окраска откосов акриловыми составами вручную с подготовкой поверхности (в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы) Козп=16,78 Кмат=6,82 Кэм=9,54 (7573) НР = 110%*0,9*0,85 (НР = 103 руб.) СП = 55%*0,85*0,8 (СП = 46 руб.)	0,035 100м2 окрашиваем ой повер	8329,16 3524,64	123,07 741,00	292	123	4	19,04 0,12	0,67
33	ТССЦпг-01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную ЦЕНА=48,62*10,98 Кпз=10,98 (41)	5,6 т груза	533,85		2990				
34	ТССЦпг-03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км ЦЕНА=18,34*7,7 Кпз=7,7 (93)	5,6 т груза	141,22		791				
35	Тарифы	Утилизация строительного мусора	5 МЗ	92,76		464				
36	ТССЦпг-03-02-002-200	Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 200 км ЦЕНА=191,68*9,78 Кпз=9,78 (92)	1,2 т груза	1874,63		2250				
37	ТССЦпг-03-02-002-201	Свыше 200 км добавлять на каждый последующий 1 км ЦЕНА=0,8*9,78*48 Кпз=9,78 (92)Кпз=48 (248-200)	1,2 т груза	375,55		451				

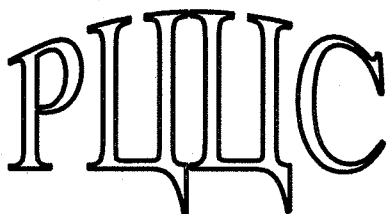
**Итого по смете:** 587619 71299 6500 407,13  
799 8,11

Основная зарплата 71299  
Эксплуатация машин 6500  
в т.ч. зарплата машинистов 799  
ЭМ без ЗПМ 5701  
Эксплуатация машин с НДС 18% 1,18 6727  
Материальные затраты 502874  
Материальные затраты с НДС 18% 1,18 593391  
Транспортировка 6482  
Транспортировка с НДС 18% 1,18 7649  
Утилизация строительного мусора 464  
Накладные расходы от ФОТ с К=0,94 0,94 59158  
Сметная прибыль от ФОТ с К=0,9 0,9 27859  
Итого в текущих ценах 767346

Составил: инженер ООО "РЦЦС  
Республики Карелия"

Проверил:

  
  
Инженер-сметчик  
ООО «РЦЦС Республики Карелия»  
Козлова А.С.



**ООО «Региональный центр по  
ценообразованию в строительстве  
Республики Карелия»**

185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 5  
Телефоны: +8(8142) 76-27-08; 76-04-34; Факс: 76-04-34 (доб.0)  
E-mail: [rccs@onego.ru](mailto:rccs@onego.ru)  
Страница в Интернете <http://stroitel.karelia.ru/>  
(Вкладка «Тематические разделы»; Раздел «Ценообразование»)

№4/267-1 от 15.03.2018г.

Директору ООО «Комфорт»

на б/н от 27.02.2018г.

О.А. Павлову

На Ваш запрос б/н от 27.02.2018 года на основании представленных дефектных ведомостей ООО «РЦЦС Республики Карелия» составил локальные сметы и сообщает, что при условии согласования собственниками жилых помещений стоимости материалов, принятых по прайс-листам, а также видов, объемов и условий производства работ их сметная стоимость для организации, работающей по упрощенной системе налогообложения, в ценах 1 квартала 2018 года может составлять:

- по локальной смете №1 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, ул.Маяковского, д.24» - 767,35 тыс.руб. (прилагается);
- по локальной смете №2 «Капитальный ремонт по замене кровли из шифера на кровлю из оцинкованной стали в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, ул.Маяковского, д.15» - 716,41 тыс.руб. (прилагается);
- по локальной смете №3 «Капитальный ремонт по замене кровли из шифера на кровлю из оцинкованной стали в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, ул.Маяковского, д.13» - 716,41 тыс.руб. (прилагается);
- по локальной смете №4 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: респ.Карелия, г.Сортавала, п.Хюмпеля, д.32» - 1048,82 тыс.руб. (прилагается).

Приложение: по тексту, всего на 18 листах в 1 экземпляре.

Зам.начальника

Т.А. Панова